

PPROSPEKT INFORMACYJNY**Zadanie inwestycyjne Segment C**

Budowa 10 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz 21 naziemnymi miejscami parkingowymi

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NEXX Developer Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0001022280	
Adres	Główna siedziba: 43-230 Goczalkowice-Zdrój ul. Borowinowa 25	
Numer NIP i REGON	638-175-28-80	241071111
Numer telefonu	Biuro sprzedaży: 507 095 406	
Adres poczty elektronicznej	Główna siedziba: biuro@nexx.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	Strona główna: www.nexx.com.pl Strona inwestycji DĘBOWE ZACISZE: www.debowe-zacisze.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<u>OSIEDLE „NOWE WIŚNIOWE” W GLIWICACH</u>	
Adres	Gliwice, ul. Bogatki 2-2A, 4-4A

Data rozpoczęcia	02.12.2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.12.2018 r.

<u>I ETAP OSIEDLA „PARK MONIUSZKI” W MYSŁOWICACH (cztery budynki z dwunastu)</u>	
Adres	Mysłowice, ul. Fryderyka Chopina 34
Data rozpoczęcia	21.09.2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.12.2018 r.
<u>I ETAP INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ „DOMINO PARK”</u>	
Adres	41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Domina 1A-1D
Data rozpoczęcia	25.05.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2021 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Gliwice ul. Dolnej Wsi obwód Wójtowa Wieś, stanowiącej działki nr 660/10,666,667
Numer księgi wieczystej	GL1G/00025061/3 (GL jeden G łamane przez zero zero zero dwieście pięćdziesiąt sześćdziesiąt jeden łamane przez trzy).
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna do sumy 44 625 000,00ZŁ (czterdzieści cztery miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) na rzecz Banku Spółdzielczego w Tychach z siedzibą w Tychach, ustanowionej umową 999/25/5/K z dnia 23.04.2025r.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Obiekty istniejące położone w sąsiedztwie inwestycji to: • Zbiornik Retencyjny Wilcze Doły znajdujący się w odległości około 450 m do inwestycją (w linii prostej od bryły budynku A Inwestycji) • Gospodarstwo Rolne z przetwórstwem i sprzedażą produktów rolnych, wyposażone w silosy do magazynowania i suszenia zboża, znajdujący się w odległości około 600m od inwestycji (w linii prostej od bryły budynku C Inwestycji)) • Cmentarz Parafii pw. Św. Antoniego w Gliwicach Wójtowej Wsi Dolnej Wsi, 44-100 Gliwice, znajdujący się w odległości około 250 m od inwestycji (w linii prostej od bryły budynku C Inwestycji) • Kościół Rzymskokatolicki pw. Najświętszej Maryi Panny Matki Kościoła, znajdujący się przy ul. Pliszki 20, 44-100 Gliwice ,znajdujący się w odległości około 600m od inwestycji (w linii prostej)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwałą Nr XXXI / 956 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XLVI/ 953 /2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. Link do uchwały https://bip.gliwice.eu/studium
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4
	Miejscowy plan rewitalizacji	Uchwała Rada Miasta Gliwice w oparciu o ustawę z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji podjęła uchwałę nr LII/1079/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice zgodnie z art. 8 ust. 1, nie podjęła: uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gliwice zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji w Gliwicach zgodnie z art. 25. W związku z powyższym nieruchomości położone, w Gliwicach oznaczone w następujący sposób: działki numer 660,666,667 obręb Wójtowa Wieś, nie leżą w granicach obszaru zdegradowanego, nie leżą w granicach obszaru rewitalizacji, nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji w rozumieniu wyżej wymienionej ustawy oraz w stosunku do nich nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz Miasta Gliwice zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji oraz art. 109 ust.1 pkt 4a, 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r., Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011r., poz 310,3019), teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 660, obręb Wójtowa Wieś, oznaczony jest symbolami: - 15 ZNW, 17 ZNW, 18 ZNW- co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo- krajobrazowym, -1 ZC- co oznacza: Tereny cmentarzy, -26 MN- co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące, -7 MNn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- nowe, -8 Un- co oznacza: Tereny usług różnych – nowe, - 21 WS, 30 WS- co oznacza: Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, -05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2- co oznacza: Tereny dróg zbiorczych -043 KDD 1/2 – co oznacza: Tereny dróg dojazdowych Przedmiotowa działka znajduje się w granicach: -strefy zieleni o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym -strefy ochrony wokół cmentarzy, -strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej, -strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska - obszarów ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska; dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdującym się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska Gliwice, zabrania się lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze,
--	-----------------------------	---

	-na powyższej działce przy ul.Dolnej Wsi 17, znajduje się obiekt objęty ochroną na mocy prawa miejscowego, Dla terenów 7 MNn oraz 8 Un została ustalona 30% stawka służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchYLENIEM planu; 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r., poz 2373), teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 666, obręb Wójtowa Wieś, w przeważającej części oznaczony jest symbolem: - 01 ZNW co oznacza: Tereny zieleni pasem ekologicznych i trwałych użytków zielonych oraz w pozostałej części symbolem: - 01 KDZ 1/2 co oznacza: Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; -przedmiotowa działka znajduje się na terenach lub ich częściach pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, -dla powyższych terenów została ustalona 0% stawka służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchYLENIEM planu; 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r., Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011r., poz 310,3019), teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 667, obręb Wójtowa Wieś, w przeważającym fragmencie oznaczony jest symbolem -18 ZNW – co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo- krajobrazowym oraz pozostałej części symbolem -7 MNn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- nowe, Przedmiotowa działka znajduje się w granicach:
--	--

		-strefy zieleni o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym -strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska - obszarów ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska; dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdującym się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska Gliwice, zabrania się lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, -dla terenów 7 MNn została ustalona 30% stawka służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchYLENIEM planu;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z Par.8 ust.8i9 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu o symbolu 26 MN ustala się: Intensywność zabudowy maksimum 0,8. 7 MNn ustala się: Intensywność zabudowy maksimum 0,8. Projekt przewiduje intensywność zabudowy wynoszącą 0,62. Dla terenów o symbolach 15 ZNW,17 ZNW,18 ZNW,1zc,8 Un, 21WS,30WS, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2, 043 KDD 1/2, 01ZNW, 01 KDZ1/2 -parametr ten nie został określony.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011r., parametr ten nie został określony
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z Par.8 ust. 9 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu o symbolu 7 MNn ustala się: nie przekraczanie dopuszczalnej wartości 60% powierzchni działki. Projekt przewiduje powierzchnię zabudowy wynoszącą 26% powierzchni nieruchomości Dla terenów o symbolach 26 MN15 ZNW,17 ZNW,18 ZNW,1zc,8 Un, 21WS,30WS, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2, 043 KDD 1/2, 01ZNW, 01 KDZ1/2 -parametr ten nie został określony.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z Par.8 ust.9 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu o symbolu 7 MNn i 26 MN ustala się: maksymalną wysokość do 3 kondygnacji- do 12, m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z Par.8 ust.8 i 9 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu o symbolu 26MN ustala się: w obrębie działek zabudowy zwartej jednorodzinnej (szeregowej i atrialnej) przeznaczenie min.30% ich ogólnej powierzchni pod powierzchnię terenu biologicznie czynną 7 MNn ustala się: w obrębie działek, przeznaczenie min.25% ich ogólnej powierzchni pod powierzchnię terenu biologicznie czynną. Projekt przewiduje powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 37% powierzchni terenu 7MNn pod zielenią biologicznie czynną co spełnia wyznaczony wskaźnik Pozostałe fragmenty działek nr 660 i 667 w obrębie ww. planu miejscowego oznaczone są symbolami 17 i 18 ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym. Przeznaczeniem podstawowym dla tych terenów są uprawy rolne, zieleni niska i wysoka oraz cieków wodnych. Przeznaczeniem uzupełniającym są m.in. przejścia piesze i ścieżki rowerowe, odprowadzanie wód opadowych oraz sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami. Zakazem objęta jest zabudowa kubaturowymi obiektami, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu. Te części ww. działek zostały przeznaczone pod powierzchnie biologicznie czynną oraz sieci instalacje kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi. Natomiast działka nr 666 oraz pozostały fragment działki nr 667 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu (uchwała nr XXXV/1063/2010) oznaczone są symbolem 01 ZNW, co oznacza teren zieleni pasm ekologicznych i trwałych użytków IV. zielonych. Ten fragment działki przeznaczony jest pod powierzchnie biologicznie czynną oraz ogród deszczowy. .
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie MPZP ustala się zasadę porządkowania rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych, przy pomocy określonych jako minimalne wskaźniki- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjmować Wymagane 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowane w każdym budynku mieszkalnym (szeregi A,B i C) wbudowany garaż dwustanowiskowy, w każdym budynku jednolokalowym (szereg D) zaprojektowano wbudowany garaż jednoznaczyniowy. Tym samym zapewniono wymagane 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie. Niezależnie zaprojektowano 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie..

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., (§ 16): 1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, określa się ogólne zakazy i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem, za wyjątkiem terenów zamkniętych 2. Ogólne zakazy obowiązują dla: 1) realizacji i użytkowania obiektów budowanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z wyjątkiem dróg i ulic) 2) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenia wód w głębinach i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez ich oczyszczenia, 3) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu, 4) likwidacji nośników reklamowych poza terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy. 3. w zakresie gospodarki odpadami ustala się: 1) sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Gliwice 2) lokalizacja miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich dostęp z dróg publicznych 3) możliwość wyznaczenia miejsca na pojemniki gromadzenia odpadów wspólnego dla kilku budynków lub działek 4) unieszkodliwianie i usuwanie odpadów niebezpiecznych 4. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się: 1) zakaz stosowania kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania w nowych obiektach oraz wymiany na takie w obiektach istniejących, w których stosowano już ekologiczne źródła energii, 2) zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie systemów zaopatrzenia zasilanych gazem, prądem elektrycznym lub paliwem stałym a także najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń (w tym paneli słonecznych i instalacji z wykorzystaniem pompy ciepła) 5. realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów: 1) komunikacji: ulic, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych 2) związanych z obsługą ludności, 6. użytkowanie terenów (z wyłączeniem dróg i ulic), dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń obsługi sieci infrastruktury technicznej, ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń na środowisko i zdrowie ludzi 7. zagospodarowanie i urządzenie terenów
--	--	---

	położonych w obrębie stref bezpieczeństwa sieci infrastruktury technicznej, wymaga uwzględnienia warunków technicznych (dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń) 8.Dopuszcza się usytuowanie telekomunikacyjnych obiektów budowlanych oraz instalowanie urządzeń sieci radiotelekomunikacyjnej, w tym masztów i anten stacji bazowych telefonii komórkowych o ile ich lokalizacja nie ograniczy możliwości zabudowy lub zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z przeznaczeniem i gabarytami obiektów przeznaczonych w planie określonym w szczegółowych zapisach dla poszczególnych terenów z zastrzeżeniem par 16 ust 2. 9. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej tj. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą, względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń 10.W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy : 1)ujmowania i oczyszczania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu, przebudowy lub wymiany obiektów istniejących, 2)budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach parkingów. przeznaczonych dla samochodów ciężarowych, na terenach usługowo- produkcyjnych, a także na autostradzie, terenach węzłów drogowych, ulicy głównej ruchu przyspieszonego, ulicach głównych i zbiorczych³)dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu sąsiedniego. 11. ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja, przebudowa lub zmiana przeznaczenia, powinna odbywać się wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów. Dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków na terenach o symbolach MN, MNU,M,Mn,MU, MN, MNu,U, Un, UP i UKR. 12. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdującym się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska Gliwice, zabrania się lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze. Dla terenów znajdujących się poza ograniczeniami wysokości zabudowy, wszystkie obiekty o wysokości
--	---

		równiej i większej 100 m nad poziom terenu należy oznakować i zgłosić do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Obiekty budowlane oraz naturalne w rejonie lotniska Gliwice, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą przewyższać bezwzględnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnych lotniska. Wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych- również ich skrajnie. Ponadto obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska Gliwice, powinny być niższe, o co najmniej 10 m do dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające. 13. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych które mogą stanowić źródło żerowania ptaków. 14. Dla ochrony zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz na terenach UP i UPn wskazanych w § 8 ust 12 i 13 lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. (Rozdz.4 § 10): 1.Na terenie objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 2.Elementy układu przyrodniczego stanowią tereny wód powierzchniowych, teren cmentarza, tereny zieleni urządzonej, zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczym – krajobrazowym oraz zieleni towarzysząca zabudowie usługowej i mieszkaniowej
	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r Na rysunku planu wyznacza się granice strefy potencjalnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obszar na którym realizowana jest inwestycja nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi Link do mapy (załącznik do Uchwały str 64) https://bip.gliwice.eu/storage/uchwaly/10815.pdf
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r, (Rozdz. 4 § 11): 1.Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkalnej, 2) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż potoku Ostropka, potoku Doa i potoku płynącego po północnej

	stronie Wójtowej Wsi, 3)ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieków znajdujących się w granicy opracowania, 4)ustala się zakaz nieuzasadnionego zabiegami pielęgnacyjnymi i bezpieczeństwem funkcjonowania istniejących, napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wycinania żywych konarów drzew oraz zmniejszania obrysu ich korony- dotyczy również wartościowych ciągów zieleni wysokiej wzdłuż dróg wyznaczonych na rysunku, 2. Do terenów, dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu należą: a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i cele mieszkaniowo-usługowe, w tym : -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN, MNn, MNU -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MWU, MW, M i MU b)pozostałe tereny nie są objęte ochroną w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich obrębie pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych. 3. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, pt szczegółowe warunki zagospodarowanie terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Ponadto (Rozdz 5 § 12): 1.Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 1)strefy pełnej ochrony konserwatorskiej KW- strefa obejmująca tereny KW -1 di KW-3 w granicach jak na rysunku. Link do rysunku (załącznik do Uchwały str 64) https://bip.gliwice.eu/storage/uchwaly/10815.pdf 2) Tereny objęte ochroną konserwatorską, na mocy prawa miejskiego Wykaz obiektów architektury i budownictwa chroniony prawem miejscowym: 1 Zabytek nieruchomy - cmentarz rzymskokatolicki z 1894 r., odległość od granicy działki inwestycji 22m, 2.Zabytek nieruchomy - mogiła wojenna Jakuba Jachnika poległego w III Powstaniu Śl. w 1920 r., odległość od granicy działki inwestycji 27m, 3. Zabytek nieruchomy – spichlerz, odległość od granicy działki inwestycji 283 m 4. Zabytek nieruchomy - szpaler dębów, odległość od granicy działki inwestycji 320 m 5. Zabytek nieruchomy - cmentarz wojenny z 1945 r., odległość od granicy działki inwestycji 472 m 6. Zabytek nieruchomy - cmentarz wojenny armii radzieckiej z II w. św, odległość od granicy działki inwestycji 472 m 7. Zabytek nieruchomy - aleja klonowa, odległość od granicy działki inwestycji 476 m
--	--

	8. Zabytek nieruchomy - wieża ciśnień, odległość od granicy działki inwestycji 591 m 9. Zabytek nieruchomy - kościół par. rzym.- kat. pw. św. Antoniego 1925 – 1927, odległość od granicy działki inwestycji 599 m 10. Zabytek nieruchomy - aleja lipowo-klonowa wzdłuż rzeczki Ostropka, odległość od granicy działki inwestycji 604 m 11. Zabytek nieruchomy - plebania 1925 – 1926r, odległość od granicy działki inwestycji 622 m 12. Zabytek nieruchomy - budynek II domu opieki pw. NMP ok. 1910 r. odległość od granicy działki inwestycji 625 m 13. Zabytek nieruchomy - klasztor boromeuszek 1902 r. odległość od granicy działki inwestycji 641 m 14. Zabytek nieruchomy - kaplica Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza B, odległość od granicy działki inwestycji 642 m 15. Zabytek nieruchomy - budynek I domu opieki pw. NMP 1904 r. odległość od granicy działki inwestycji 653 m 16. Zabytek nieruchomy - willa odległość od granicy działki inwestycji 691 m 17. Zabytek nieruchomy - zespół szkół z 1894 r. odległość od granicy działki inwestycji 721 m 18. Zabytek nieruchomy - urzędniczy dom nr 42 z 1922 r. odległość od granicy działki inwestycji 746 m 19. Zabytek nieruchomy - urzędniczy dom mieszkalny nr 44 z 1922 r. odległość od granicy działki inwestycji 760 m 20. Zabytek nieruchomy - urzędniczy budynek mieszkalny nr 46 z 1922 r. odległość od granicy działki inwestycji 779 m 21. Zabytek nieruchomy - dom (kamienica) z 1909 r. odległość od granicy działki inwestycji 831 m 22. Zabytek nieruchomy - zespół szkół specjalnych, d. szpital wojskowy 1893 – 1894r., odległość od granicy działki inwestycji 862 m 23. Zabytek nieruchomy - dom (kamienica) pocz. XX w. odległość od granicy działki inwestycji 874 m 24. Zabytek nieruchomy - dom (kamienica) ok. 1910 r. odległość od granicy działki inwestycji 935 m 25. Zabytek nieruchomy - dom 1. poł. XIX w. odległość od granicy działki inwestycji 935 m 26. Zabytek nieruchomy - katedra. pw. św. Piotra i Pawła, odległość od granicy działki inwestycji 936 m, 27. Zabytek nieruchomy - dom (chata) z oborą koniec XVIII w. odległości od granicy działki inwestycji 939 m 28. Zabytek nieruchomy - dom (kamienica) 1. poł. XIX w. odległość od granicy działki inwestycji 994 m Obszar na którym realizowana jest Inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską. 3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej. 4) tereny objęte ochroną archeologiczną
--	--

		Na obszarze objętym planem stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych: -śląd osadniczy- osada epoka żelaza, odległość od granicy przedsięwzięcia 309 m -punkt osadniczy-osada nowożytność, odległość od granicy przedsięwzięcia 539 m -punkt osadniczy-osada nowożytność odległość od granicy przedsięwzięcia 731 m - punkt osadniczy- osada nowożytność odległość od granicy przedsięwzięcia 739 m - ślad osadniczy-osada nowożytność odległość od granicy przedsięwzięcia 757 m - osada- osada średniowiecze odległość od granicy przedsięwzięcia 767 m - ślad osadniczy-osada epoka kamienia odległość od granicy przedsięwzięcia 812 m - osada-osada średniowiecze odległość od granicy przedsięwzięcia 871 m - ślad osadniczy- osada nowożytność odległość od granicy przedsięwzięcia 912 m - ślad osadniczy osada epoka kamienia nowożytność odległość od granicy przedsięwzięcia 931 m - ślad osadniczy-osada epoka kamienia odległość od granicy przedsięwzięcia 966 m
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r Rozdział 2 § 17, ust.9: Tereny ulic zbiorczych – istniejące (...) 06 KDZ 1/2 (przedłużenie ul.Kosów obecnie T.Różewicza) 1.Przeznaczenie podstawowe: a) ulice zbiorcze 2.Przeznaczenie uzupełniające: a)ciągi piesze i rowerowe b)sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami 3.Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a)utrzymanie istniejących ulic b)szerokości w liniach rozgraniczających (minimum 20,0m, maksimum 30,0 m) 4.Zakazy: a)realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 6,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy (z uwzględnieniem istniejących poszerzeń oraz zasady nawiązania do zabudowy istniejącej) b)zmniejszenia istniejących linii rozgraniczających Rozdział 2 § 17, ust.10: Tereny ulic zbiorczych- projektowanych – 01 KDZ 1/2 i 05 KDZ 1/2 1.Przeznaczenie podstawowe:

	a) ulice zbiorcze 2.Przeznaczenie uzupełniające: a)ciągi piesze i rowerowe b)sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami 3.Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a)utrzymanie istniejących oraz budowa nowych ulic, b) szerokości w liniach rozgraniczających (minimum 15,0m, maksimum 24,0 m) 4.Zakazy: a)realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej)bliżej aniżeli 6,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy (z uwzględnieniem istniejących poszerzeń oraz zasady nawiązania do zabudowy istniejącej) b)zmniejszenia istniejących linii rozgraniczających Rozdział 2 § 17, ust.14: Tereny ulic dojazdowych-projektowanych w tym 043 KDD 1/2 1.Przeznaczenie podstawowe: a) ulice zbiorcze 2.Przeznaczenie uzupełniające: a)ciągi piesze i rowerowe b)sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami 3.Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a)budowa ulic dojazdowych b) szerokości w liniach rozgraniczających (minimum 9,0m, maksimum 15,0 m) 4.Zakazy: a)realizacji zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0m, licząc od linii rozgraniczających (z uwzględnieniem istniejących poszerzeń oraz zasady nawiązania do zabudowy istniejącej) b)zmniejszenia istniejących linii rozgraniczających W ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z uzasadnieniem Decyzji nr AB-104/2024 z dnia 05.03.2024 r (...) Dojazd do działek na których zaprojektowano budynki mieszkalne będzie odbywał się z drogi publicznej gminnej- ul. Różewicza nowym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 660 (własność inwestora) oraz poprzez drogę oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 01 KDZ 1/2 tj. poprzez działkę nr 668 (własność gminy Gliwice) oraz poprzez działki nr 665/2 i 667 na zasadzie ustanowionych służebności gruntowych, tj. zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach znak: ZDM-IR.427.116.2022.BA z dnia 19.02.2022r, Niezależnie, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach nie wniósł uwag do zawarcia nowej umowy użyczenia działki nr668 obręb Wójtowa Wieś z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do działek objętych przedmiotową inwestycją. Budowa drogi wewnątrz została wyłączona do odrębnego opracowania i postępowania, Z kolei zgodnie z treścią decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ZDM/1583/2023/BA z dnia 06.06.2023 r. nowy zjazd będzie funkcjonować w terenie do czasu budowy dróg oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 01 KDZ 1/2 oraz 05 KDZ 1/2.
--	--

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r. Rozdział 10 § 18, Infrastruktura techniczna 1. Ustala się, że obszar objęty planem za wyjątkiem terenów zamkniętych będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie: 1) zaopatrzenia w wodę pitną: a) zakłada się pełne zapatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic. b) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej w bilansach zaopatrzenia na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową, c) na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 należy instalować hydranty naziemne zapewniające intensywne czerpanie wody do celów przeciwpożarowych 2) odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych: a) poprzez odprowadzanie ścieków z (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków, (...) 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów, poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica. Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujawnionych wód deszczowych. 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: a) w planie zakłada się pełne wyposażenie w energię elektryczną b) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV o mocy 630 kVA wraz z siecią napowietrzną, c) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic, d) ułożenie sieci kablowej i napowietrznej niskiego napięcia na terenie objętym planem, wraz z przyłączeniami do poszczególnych obiektów. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic lub wzdłuż ulic z wejściem na teren posesji. e) zaopatrzenie ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń, f) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia E20 kV, f) utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia E110 kV oraz ich stref ochronnych. 5) zaopatrzenie w gaz: a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga
--	---	---

	spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia. c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe. 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł centralnych, b) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe, 7) telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowych: a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji, b) obsługę poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, c) ułożenie sieci telefonicznej na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków d) zaleca się budowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych, e) budowę inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci 2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód powierzchniowych. 3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem (za wyjątkiem terenów zamkniętych), dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w §18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określających między innymi odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami. Zgodnie z uzasadnieniem Decyzji nr AB-104/2024 z dnia 05.03.2024 r Pozwolenia na budowę: Zgodnie z projektem inwestor planuje przyłączenie budynków do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej. Budowę sieci i przyłączy wyłączono do odrębnego opracowania i postępowania. Odprowadzenie wód opadowych zaplanowano do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych przy każdym z 33 budynków. Administrator sieci kanalizacji deszczowej uzgodnił dokumentację
--	---

	projektową w tym zakresie. W każdym z 59 mieszkań zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania, której źródłem ciepła będzie pompa ciepła.
--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., są to: <u>16MN, 25MN, 26 MN</u> – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące <u>18Mn, 19Mn, 20Mn</u>- tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy- nowe <u>7MNn, 8MNn</u>- tereny mieszkaniowo o niskiej intensywności zabudowy - nowe <u>5MU, 6MU</u>— tereny mieszkaniowo- usługowe o średniej intensywności zabudowy- istniejące <u>8U</u> – tereny usług różnych- istniejące <u>5Un, 6Un, 7Un, 8Un</u> – tereny usług różnych- nowe <u>01ZU, 16ZU</u>— tereny zieleni urządzonej <u>01ZL</u>— tereny leśne <u>1ZC</u>— tereny cmentarzy <u>01ZNW, 14ZNW, 16ZNW, 17ZNW, 18ZNW</u>-tereny zieleni niskiej wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym <u>1WS, 21WS, 30WS</u> – tereny wód powierzchniowych <u>01 KDG</u> – tereny dróg głównych <u>01KDZ 1/2, 02KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2</u> – tereny dróg zbiorczych <u>040KDD 1/2, 041KDD 1/2, 042KDD 1/2</u> – tereny dróg dojazdowych <u>01 KDL 1/2, 05 KDL, 018 KDL 1/2</u> -tereny dróg lokalnych
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., określono: <u>16MN, 25MN, 26 MN</u> – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące Maksymalna intensywność zabudowy 0,8 <u>18Mn, 19Mn, 20Mn</u>- tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy- nowe Maksymalna intensywność zabudowy 1,2 <u>7MNn, 8MNn</u>- tereny mieszkaniowo o niskiej intensywności zabudowy - nowe Maksymalna intensywność zabudowy 0,8 <u>5MU, 6MU</u>— tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy- istniejące Maksymalna intensywność zabudowy 1,2 <u>8U</u> – tereny usług różnych- istniejące Nie dotyczy <u>5Un, 6Un, 7Un, 8Un</u> – tereny usług różnych- nowe Nie dotyczy <u>01ZU, 16ZU</u>— tereny zieleni urządzonej Nie dotyczy <u>01ZL</u>— tereny leśne Nie dotyczy <u>1ZC</u>— tereny cmentarzy Dopuszcza się możliwość realizacji kaplicy cmentarnej z zastrzeżeniem par 16 ust.12 <u>01ZNW, 14ZNW, 16ZNW, 17ZNW, 18ZNW</u>-tereny zieleni niskiej wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym Nie dotyczy <u>1WS, 21WS, 30WS</u> – tereny wód powierzchniowych Nie dotyczy <u>01 KDG</u> – tereny dróg głównych Nie dotyczy <u>01KDZ 1/2, 02KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2</u> – tereny dróg zbiorczych

		Nie dotyczy 040KDD1/2, 041KDD1/2, 042KDD1/2 – tereny dróg dojazdowych Nie dotyczy 01 KDL1/2, 05 KDL, 018 KDL 1/2 -tereny dróg lokalnych Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r - parametr nie został określony
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r 16MN, 25MN, 26 MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące Maksymalna ustalona dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej zakazuje się zabudowy działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni Dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej zakazuje się zabudowy działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni Zabudowy usługowej towarzyszącej w zabudowie mieszkaniowej zakazuje się powyżej 40% dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki 18Mn, 19Mn, 20Mn- tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy- nowe Zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości 7MNn, 8MNn- tereny mieszkaniowo o niskiej intensywności zabudowy - nowe zakazuje się zabudowy działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni Zakazuje się zabudowy usługowej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej powyżej 50% dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki 5MU, 6MU- tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy- istniejące Zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości 8U – tereny usług różnych- istniejące Zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni 5Un, 6Un, 7Un, 8Un – tereny usług różnych- nowe Zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% jej ogólnej powierzchni 01ZU, 16ZU– tereny zieleni urządzonej Zakazuje się dla terenu funkcjonującego jako ogrody działkowe (...) zabudowy obiektami kubaturowymi o powierzchni przekraczającej 25,0 m² 01ZL– tereny leśne Nie dotyczy 1ZC– tereny cmentarzy Dopuszcza się możliwość realizacji kaplicy cmentarnej z zastrzeżeniem par 16 ust.12 01ZNW, 14ZNW, 16ZNW, 17ZNW, 18ZNW-tereny zieleni niskiej wysokości w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym Zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu, z zastrzeżeniem par.16 ust.12 ustawy 1WS, 21WS, 30WS– tereny wód powierzchniowych Nie dotyczy

		01 KDG – tereny dróg głównych Nie dotyczy 01KDZ1/2, 02KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych Nie dotyczy 040KDD1/2, 041KDD1/2, 042KDD1/2 – tereny dróg dojazdowych 01 KDL1/2, 05 KDL, 018 KDL 1/2 -tereny dróg lokalnych Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r 16MN, 25MN, 26 MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wysokości maksymalnej trzech kondygnacji- do 12m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Przy przebudowie i nowych realizacjach dopuszcza się realizacje dominant wysokościowych o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji powyżej kalenicy dachu, z zastrzeżeniem par.16 ust.12 Zabudowa gospodarcza w tym garaże o wysokości maksymalnej dwie kondygnacje- do 6,5m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dach z zastrzeżeniem par .16 ust.12 18Mn, 19Mn, 20Mn- tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy- nowe Wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej nie więcej niż cztery kondygnacje, z zastrzeżeniem par .16 ust.12 Wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej nie więcej niż trzy kondygnacje, z zastrzeżeniem par .16 ust.12 7Mn, 8Mn- tereny mieszkaniowo o niskiej intensywności zabudowy - nowe Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wysokości maksymalnej trzech kondygnacji- do 12m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. dopuszcza się realizacje dominant wysokościowych o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji powyżej kalenicy dachu, z zastrzeżeniem par.16 ust.12 Zabudowa gospodarcza w tym garaże o wysokości maksymalnej dwie kondygnacje- do 6,5m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dach z zastrzeżeniem par .16 ust.12 5MU, 6MU – tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy- istniejące Nowa zabudowa wielorodzinna i usługowa (w tym nadbudowy istniejącej)-nie więcej niż 4 kondygnacji, z zastrzeż. par 16 ust.12 8U – tereny usług różnych- istniejące Wysokość zabudowy z zastrzeżeniem par 16 ust.12 5Un, 6Un, 7Un, 8Un – tereny usług różnych- nowe Zabudowa usługowa o wys. Do 4,0 kondygnacji, do 20 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu, z zastrzeż. par 16 ust.12 01ZU, 16ZU – tereny zieleni urządzonej Zakazuje się zabudowy obiektami o wysokości powyżej 5,0 m Dla terenu funkcjonującego jako ogrody działkowe (...) zabudowy obiektami kubaturowymi o wysokości powyżej 4,0 m 01ZL – tereny leśne 1ZC – tereny cmentarzy Dopuszcza się możliwość realizacji kaplicy cmentarnej z zastrzeżeniem par 16 ust.12 01ZNW, 14ZNW, 16ZNW, 17ZNW, 18ZNW-tereny zieleni niskiej

		wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym Zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu, z zastrzeżeniem par.16 ust.12 ustawy <u>1WS, 21WS, 30WS</u> – tereny wód powierzchniowych Nie dotyczy <u>01 KDG</u> – tereny dróg głównych Nie dotyczy <u>01KDZ1/2, 02KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2</u> – tereny dróg zbiorczych Nie dotyczy <u>040KDD1/2, 041KDD1/2, 042KDD1/2</u> – tereny dróg dojazdowych Nie dotyczy <u>01 KDL1/2, 05 KDL, 018 KDL 1/2</u> -tereny dróg lokalnych Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011r <u>16MN, 25MN, 26 MN</u> – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące W obrębie działek zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i wolnostojącej przeznaczenie minimum 40% ich ogólnej powierzchni pod powierzchnie terenu biologicznie czynną. W obrębie działek zabudowy zwartej jednorodzinnej (szeregowej i atrialnej) przeznaczenie minimum 30% ich ogólnej powierzchni pod powierzchnie terenu biologicznie czynną <u>18Mn, 19Mn, 20Mn</u>- tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy- nowe Powierzchnia terenu biologicznie czynna min 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości <u>7Mn, 8Mn</u>- tereny mieszkaniowo o niskiej intensywności zabudowy - nowe <u>5MU, 6MU</u> tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy- istniejące Powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości <u>8U</u> – tereny usług różnych- istniejące W obrębie działek, przeznaczenie min 15% ich ogólnej powierzchni pod powierzchnię terenu biologicznie czynną <u>5Un, 6Un, 7Un, 8Un</u> – tereny usług różnych- nowe Nie dotyczy <u>01ZU, 16ZU</u> – tereny zieleni urządzonej Nie dotyczy <u>01ZL</u> – tereny leśne Nie dotyczy <u>1ZC</u> – tereny cmentarzy Nie dotyczy <u>01ZNW, 14ZNW, 16ZNW, 17ZNW, 18ZNW</u>-tereny zieleni niskiej wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym Nie dotyczy <u>1WS, 21WS, 30WS</u> – tereny wód powierzchniowych. Nie dotyczy <u>01 KDG</u> – tereny dróg głównych. Nie dotyczy <u>01KDZ1/2, 02KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2</u> – tereny dróg zbiorczych. Nie dotyczy. <u>040KDD1/2, 041KDD1/2, 042KDD1/2</u> – tereny dróg dojazdowych. Nie dotyczy <u>01 KDL1/2, 05 KDL, 018 KDL 1/2</u> -tereny dróg lokalnych. Nie dotyczy.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z Uchwałą nr IX 113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011r <u>16MN, 25MN, 26 MN</u> – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące <u>18Mn, 19Mn, 20Mn</u> – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy- nowe <u>7MNn, 8MNn</u> – tereny mieszkaniowo o niskiej intensywności zabudowy – nowe Do wszystkich ww terenów należy przyjmować min 1,3 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, a dla jednorodzinnej min 1 miejsce na jedno mieszkanie Dla Mn- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (min 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowe, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników Dla realizacji usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości <u>5MU, 6MU</u> – tereny mieszkaniowo- usługowe o średniej intensywności zabudowy- istniejące Zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (min 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowe. <u>8U</u> – tereny usług różnych- istniejące Realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości <u>5Un, 6Un, 7Un, 8Un</u> – tereny usług różnych- nowe Realizacja usług w tym stacji paliw wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości <u>01ZU, 16ZU</u> – tereny zieleni urządzonej Nie dotyczy <u>01ZL</u> – tereny leśne. Nie dotyczy <u>1ZC</u> – tereny cmentarzy. Nie dotyczy <u>01ZNW, 14ZNW, 16ZNW, 17ZNW, 18ZNW</u> – tereny zieleni niskiej wysokości w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym. Nie dotyczy <u>1WS, 21WS, 30WS</u> – tereny wód powierzchniowych <u>01 KDG</u> – tereny dróg głównych. Nie dotyczy <u>01KDZ1/2, 02KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2</u> – tereny dróg zbiorczych. Nie dotyczy <u>040KDD1/2, 041KDD1/2, 042KDD1/2</u> – tereny dróg dojazdowych. Nie dotyczy <u>01 KDL1/2, 05 KDL, 018 KDL 1/2</u> – tereny dróg lokalnych. Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	Nie dotyczy

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadkubraku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenuobjętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	* Uchwała Nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice Rada Miejska w Gliwicach stwierdza zgodność planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku i uchwała MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA OBSZARU OBEJMUJ CEGO DZIELNICE SIKORNIK I TRYNEK planu § 1 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmuje obszar dzielnic Sikornik i Trynek określony w Uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 roku Nr XVIII/466/2004, przedstawiony granicami obszaru objętego opracowaniem na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt

	1. 2. W planie nie określa się : 1) szczególnych zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z powodu nie występowania takich obszarów w granicach obszaru objętego opracowaniem; 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z powodu nie występowania takich dóbr; 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scale i podziałów nieruchomości, ze względu na nie występowanie obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na nie występowanie obszarów wymagających przeprowadzenia rekultywacji; 5) granic terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów; 6) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych w granicach obszaru objętego opracowaniem. 3. Integralnymi częściami uchwały są : 1) część graficzna planu w postaci rysunku planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” przyjętego uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały; 2) wykaz terenów lub części terenów oraz wykaz adresowy obiektów budowlanych objętych ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały; 3) rozstrzygnięcia: a) o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3, b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4. Informacja o wykonaniu: W związku z wejściem w życie w dniu 22 października 2023r. uchwały nr XLIX/1007/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 września 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska - etap I - uchwała traci w części moc obowiązującą Link do uchwały: https://bip.gliwice.eu/storage/uchwaly/10573.pdf * uchwała nr XXXVI/791/2018 Miasta Gliwice z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej Rada Miasta Gliwice po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., uchwała, co następuje: Rozdział 1 Przepisy ogólne § 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr IX/202/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
--	--

	przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej. 2. Plan obejmuje obszar położony w środkowo - zachodniej części miasta Gliwice, o powierzchni około 45 hektarów, którego granice wyznaczają: 1) od strony południowej oraz południowo-wschodniej – ulica Ignacego Daszyńskiego; 2) od strony północno-wschodniej – ulica gen. Józefa Sowińskiego oraz ulica Kozłowska; 3) od strony północno-zachodniej – w części ulica Kozłowska, w części granice nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. 3. Załącznikami do uchwały są: 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 1; 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2; 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3. Stan uchwały: OBOWIĄZUJE Link do uchwały: https://bip.gliwice.eu/storage/uchwały/12641.pdf *Uchwała NR IX/113/2011 Rady Miejskiej W Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZWIĄZANYCH BEZPOŚREDNIO Z ROZWOJEM UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W GLIWICACH, POŁOŻONYCH WZDŁUŻ POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ OBWODNICY MIASTA ORAZ AUTOSTRADY A-4 W skład obszaru objętego planem wchodzi teren związany bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położony wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, obejmujące część wyznaczonych w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr XXXI / 956 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009) jednostek urbanistycznych „C” – Stare Gliwice, „P” – „Sikornik – Wójtowa Wieś”, „N” – Trynek, „O” - Bojków. 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez: 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej obszaru. 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu. 3) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru z zapewnieniem znacznego udziału zieleni w kształtowaniu ładu urbanistyczno – architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej o Informacja o wykonaniu: W związku z wejściem w życie w dn. 29 listopada 2020 r. uchwały nr XX/382/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów traci moc obowiązywania w części: - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w
--	---

		Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 roku ***** Pismem z dnia 16 kwietnia 2021 r. wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w przedmiotowej uchwale poprzez zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 0d e1 do 24Mn. *** Pismem z dnia 27 czerwca 2021 r. została wniesiona skarga na uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skarga została wycofana przez skarżących pismem z dn. 30 lipca 2021 r. **** W związku z wejściem w życie w dniu 28 stycznia 2023r. uchwały nr XLII/868/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 grudnia 2022r. ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana - etap I uchwała utraciła w części moc obowiązywania *** W związku z wejściem w życie w dniu 22 października 2023r. uchwały nr XLIX/1007/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 września 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska - etap I - uchwała traci w części moc obowiązywania Stan uchwały: obowiązuje - uchylona w części Link do uchwały: https://bip.gliwice.eu/rada-miasta/uchwaly/10815 * Uchwała nr XLII/868/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana – etap I § 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w środkowo-zachodniej części miasta Gliwice, o powierzchni 16,48 hektara, którego granice określa rysunek planu. § 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu: 1) granice obszaru objętego planem; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy; 4) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; 5) obiekty chronione na mocy prawa miejscowego; 6) stanowiska archeologiczne; 7) strefy opłaty planistycznej; Informacja o wykonaniu: - została wykonana Link do uchwały: https://bip.gliwice.eu/storage/uchwaly/13689.pdf
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Wniosek, Nazwa: budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami wewnętrznymi, w tym gazową. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-01-05 Numer decyzji: 9/2022 Działki: 662 Numer wniosku: AB.6740.1.1242.2021 Decyzja pozytywna, Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliw, w granicach terenu 2. Wniosek, Nazwa: budowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. nowy świat i ul. dolnej wsi w Gliwicach, poza pasem drogi wojewódzkiej nr 408 Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2019-02-14 Numer decyzji: 204/2019 Działki: 1091, 212, 1968, 1446, 1449/2, 213 Numer wniosku: AB.6740.1.1703.2018 Decyzja pozytywna Adres: ul. Nowy Świat, Gliwice, odległość 16 m 3. Wniosek, Nazwa: zagospodarowanie suchego zbiornika retencyjnego na tzw. „potoku wójtowianka” zlokalizowanego pomiędzy ul. mazowieckiego i ul. bogatki w Gliwicach na działkach nr 20/1, nr 21, nr 22/1, nr 23/1, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29/1, nr 30/1, nr 31/1, nr 67/3, nr 137/2, nr 65/5, nr 68/4, nr 69/4, nr 70/4, nr 71/6, nr 72/6, nr 73/5, nr 74/6, nr 75/6, nr 76/1, nr 77, nr 78/1, nr 81/1, nr 74/22, nr 75/27, nr 76/3 (obręb wójtowe pola) oraz na działkach nr 631/1, nr 638/1, nr 639/1 i nr 641/23 (obręb wójtowa wieś), w ramach zadania pn.:

	„zagospodarowanie zbiornika na potoku wójtowianka w systemie zaprojektuj i wybuduj” Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-09-03 Numer decyzji: AB-460/2023 Działki: 639/1, 638/1, 631/1, 76/3, 75/27, 74/22, 81/1, 78/1, 77, 76/1, 75/6, 74/6, 73/5, 72/6, 71/6, 70/4, 69/4, 68/4, 65/5, 23/1, 22/1, 21, 20/1, 641/23, 137/2, 67/3, 31/1, 30/1, 29/1, 28, 27, 26, 25, 24 Numer wniosku: AB.6740.1.300.2023 Decyzja pozytywna Adres: ul. Mazowiecka, Gliwice, odległość 44 m 4. Wniosek, Nazwa: przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (nr ewidencyjny 2121) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek usługowo-mieszkalny, wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przy ul. Juliusza Słowackiego 29 w Gliwicach (działki nr 1440, 1441, obręb nowe miasto) Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice, Data wydania decyzji: 2023-07-10 Numer decyzji: AB-352/2023 Działki: 1440, 1441 Numer wniosku: AB.6740.1.166.2023 Decyzja pozytywna, Adres: ul. Słowackiego Juliusza 29, Gliwice, odległość 65m 5. Wniosek, Nazwa: roboty budowlane polegające na remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. słowackiego 35 w Gliwicach, wraz z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych, wymianą pokrycia dachowego oraz rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej z uporządkowaniem przewodów kominowych Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2019-12-23 Numer decyzji: 1907/2019 Działki: 1429/2, 1432/4 Numer wniosku: AB.6740.1.1685.2019 Decyzja pozytywna 13 Adres: ul. Słowackiego Juliusza 35, Gliwice, odległość 70 m 6. Wniosek, Nazwa: zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne, wraz z ich przebudową i remontem. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-03-27 Numer decyzji: AB-158/2023 Działki: 1460/2 Numer wniosku: AB.6740.1.44.2023 Decyzja pozytywna 18 Adres: ul. Zygmunta Starego 34, Gliwice, odległość 102 m 7. Wniosek Nazwa: przebudowę fragmentów chodników na skrzyżowaniu ul. bekasa z ul. pliszki wraz z budową chodnika na działce nr 569 (obwód sikornik) w ramach zadania „przebudowa chodnika oraz modernizacja rozwiązań komunikacyjnych przy ul. bekasa w Gliwicach” Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2019-12-18 Numer decyzji: 1898/2019 Działki: 134/3, 142, 569, 636, 1122, 1174, 570 Numer wniosku: AB.6740.1.1580.2019 Decyzja pozytywna 20 Adres: ul. Bekasa, Gliwice, odległość ok. 115 m 8. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową i infrastrukturą techniczną Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-10-25 Numer decyzji: AB-570/2023 Działki: 642/23 Numer wniosku: AB.6740.1.355.2023 Decyzja pozytywna 25 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 123 m 9. Wniosek, Nazwa: budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego, dwulokalowego z dwoma wbudowanymi garażami oraz budową instalacji wewnętrznych (w tym instalacji gazowej) wraz z odcinkami w gruncie, a także budowa zbiornika wód deszczowych Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-02-26 Numer decyzji: 207/2021 Działki: 641/36, 641/47 Numer wniosku: AB.6740.1.1567.2020 Decyzja pozytywna 32 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 141 m 10. Wniosek, Nazwa: budowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i tłocznej wraz z budową przepompowni ścieków sanitarnych i instalacją elektroenergetyczną zasilania i oświetlenia terenu przepompowni, dla potrzeb planowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych – etap ii, Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-09-14 Numer decyzji: 1172/2020 Działki: 641/28, 641/29, 641/30, 641/31, 641/32, 641/33, 641/34, 641/35, 641/46, 641/47, 641/49, 641/50 Numer wniosku: AB.6740.1.1819.2019 Decyzja pozytywna 33 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 141 m 11. Wniosek, Nazwa: jako „budowa stacji transformatorowej sn/nn, kablowej linii sn oraz kablowej linii rozdzielczej nn w związku z zasilaniem budynków mieszkalnych przy ul. dolnej wsi w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-08-06 Numer decyzji: 943/2021 Działki: 641/22, 641/21, 641/6, 641/4, 641/45, 641/46, 641/47, 641/48, 641/3, 641/5, 641/49, 641/50,
--	--

	641/51, 641/28 Numer wniosku: AB.6740.1.552.2021 Decyzja pozytywna 34 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 141 m 12. Wniosek, Nazwa: budowa sieci gazowej śr/c z przyłączami dla potrzeb realizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-11-02 Numer decyzji: 1423/2021 Działki: 641/34, 641/29, 641/30, 641/33, 641/36, 641/37, 641/38, 641/39, 641/40, 641/41, 641/42, 641/43, 641/44, 641/46, 641/47, 641/48, 641/49, 641/50, 641/51 Numer wniosku: AB.6740.1.1163.2021 Decyzja pozytywna 35 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 141 m 13. Wniosek, Nazwa: budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, dwulokalowych (segmenty nr l,m,n) z garażami wbudowanymi oraz budową instalacji wewnętrznych (w tym instalacji gazowych) w gruncie oraz w obrębie budynku, a także budowę zbiorników wód deszczowych oraz zagospodarowaniem terenu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-10-29 Numer decyzji: 1383/2020 Działki: 641/42, 641/43, 641/44, 641/48 Numer wniosku: AB.6740.1.1098.2020 Decyzja pozytywna 39 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 148 m 14. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wg projektu typowego "dom w makadamiach (r2)" lustrzane odbicie wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 641/37, obręb wójtowa wieś, w rejonie ul. dolnej wsi w Gliwicach Data wydania decyzji: 2022-08-01 Numer decyzji: 504/2022 Działki: 641/37 Numer wniosku: AB.6740.1.274.2022 Decyzja pozytywna 40 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 150 m 15. Wniosek, Nazwa: przebudowa elementów konstrukcyjnych oraz przegrody zewnętrznej (dachu) budynku, wykonanie izolacji ścian kondygnacji piwnic oraz wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-06-12 Numer decyzji: 394/2022 Działki: 1465 Numer wniosku: AB.6740.1.288.2022 Decyzja pozytywna 41 Adres: ul. Zygmunta Starego 30, Gliwice, odległość 150 m 16. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z jednostanowiskowym garażem wbudowanym. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-11-17 Numer decyzji: 1490/2021 Działki: 641/38 Numer wniosku: AB.6740.1.1107.2021 Decyzja pozytywna 42 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 151 m 17. Wniosek, Nazwa: remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 561 (obr. sikornik) przy ul. bekasa 17 w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-04-24 Numer decyzji: AB-196/2024 Działki: 561 Numer wniosku: AB.6740.1.93.2024 Decyzja pozytywna 43 Adres: ul. Bekasa 17, Gliwice, odległość 152 m 18. Wniosek, Nazwa: budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz budową instalacji wewnętrznych (w tym wentylacji mechanicznej) wraz z odcinkami w gruncie, a także budowę zbiornika wód deszczowych wraz z zagospodarowaniem terenu, Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-02-26 Numer decyzji: 206/2021 Działki: 641/39 Numer wniosku: AB.6740.1.1577.2020 Decyzja pozytywna 44 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 153m 19. Wniosek, Nazwa: budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz budową instalacji wewnętrznych (w tym wentylacji mechanicznej) wraz z odcinkami w gruncie, a także budowę zbiornika wód deszczowych wraz z zagospodarowaniem terenu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-09-24 Numer decyzji: 1228/2021 Działki: 641/40 Numer wniosku: AB.6740.1.802.2021 Decyzja pozytywna 46 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 153 m 20. Wniosek, Nazwa: budowa sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla potrzeb planowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnej Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2019-10-28 Numer decyzji: 1602/2019 Działki: 641/24, 641/3, 641/4 Numer wniosku: AB.6740.1.1205.2019 Decyzja pozytywna 48 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 157 m 21. Wniosek. Nazwa: przebudowa budynku mieszkalnego - połączenie
--	--

	dwóch lokali mieszkalnych w jeden Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-01-22 Numer decyzji: AB-37/2024 Działki: 1384 Numer wniosku: AB.6740.1.544.2023 Decyzja pozytywna 54 Adres: ul. Słowackiego Juliusza 32A, Gliwice, Odległość 164 m 22. Wniosek .Nazwa: budowę sieci elektroenergetycznej sn i nn – poza granicami pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 408 – ul. dolnej wsi wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej o nr g953 Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-08-31 Numer decyzji: 1091/2020 Działki: 641/22 Numer wniosku: AB.6740.1.614.2020 Decyzja pozytywna 55 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 167 m 23. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-04-29 Numer decyzji: AB-204/2024 Działki: 641/18 Decyzja pozytywna Numer wniosku: AB.6740.1.563.2023 60 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 173m 24. Wniosek Nazwa: przebudowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach wraz z budową sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz obiektów małej architektury Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-11-09 Numer decyzji: AB-722/2022 Działki: 1931, 1930, 1828, 1795, 1263/2 Numer wniosku: AB.6740.1.158.2022 Decyzja pozytywna 63 Adres: ul. Mickiewicza Adama, Gliwice, odległość 182 m 25. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, rozbiórka budynku gospodarczego Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-11-19 Numer decyzji: AB-608/2023 Działki: 198 Numer wniosku: AB.6740.1.310.2023 Decyzja pozytywna 68 Adres: ul. Dolnej Wsi 22, Gliwice, odległość 191 m 26. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem na 14 miejsc postojowych, wewnętrznymi instalacjami (w tym instalacją gazową oraz wentylacji mechanicznej) oraz infrastrukturą techniczną obejmującą m . in. wewnętrzny układ komunikacyjny, 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiatę, instalację kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu, Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-06-18 Numer decyzji: 680/2020 Działki: 198 Numer wniosku: AB.6740.1.208.2020 Decyzja pozytywna 70 Adres: ul. Dolnej Wsi 22, Gliwice, odległość 191 m 27. Wniosek Nazwa: rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego - domu pogrzebowego Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-03-05 Numer decyzji: AB-107/2024 Działki: 1993/9, 1993/3, 1993/2 Numer wniosku: AB.6740.1.568.2023 Decyzja pozytywna 72 Adres: ul. Zygmunta Starego 49, Gliwice, odległość 193m 28. Wniosek, Nazwa: remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działkach nr 580 i nr 581 (obręb sikornik) przy ul. derkacza 6 w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-04-24 Numer decyzji: AB-197/2024 Działki: 580, 581 Numer wniosku: AB.6740.1.92.2024 Decyzja pozytywna 78 Adres: ul. Derkacza 6, Gliwice, odległość 226 m 29. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem, wraz z instalacjami, w tym prowadzonymi w gruncie (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z bezodpływowym zbiornikiem, elektrycznej) na działkach nr 698/2 i 698/1, obręb wójtowa wieś w rejonie ul. nowy świat w Gliwicach. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-06-15 Numer decyzji: AB-304/2023 Działki: 698/1, 698/2 Numer wniosku: AB.6740.1.12.2023 Decyzja pozytywna 79 Adres: ul. Nowy Świat, Gliwice, odległość 227 m 30. Wniosek Nazwa: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, z usługą oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod-kan, elektryczną i niskoprądową Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-01-09 Numer decyzji: 32/2020 Działki: 1361 Numer wniosku: AB.6740.1.1774.2019 Decyzja pozytywna 84 Adres: ul. Kazimierza Wielkiego, Gliwice, odległość 247 m 31. Wniosek Nazwa: budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z
--	---

	garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-03-05 Numer decyzji: AB-117/2023 Działki: 1537/3, 1530/4, 1530/3, 1992 Numer wniosku: AB.6740.1.492.2022 Decyzja pozytywna 86 Adres: ul. Nowy Świat 44, Gliwice, odległość 248 m 32. Wniosek Nazwa: budowa silosa wg projektu typowego "silos płaskodenny do ziarna typu bin60, model nbin60" wraz z budową płyty fundamentowej, Data wydania decyzji: 2020-09-24 Numer decyzji: 1225/2020 Działki: 630 Numer wniosku: AB.6740.1.785.2020 Decyzja pozytywna 87 Adres: ul. Dolnej Wsi 51, Gliwice, odległość 252 m 33. Wniosek Nazwa: rozbudowa i przebudowa pawilonu parkowego „okrągłak” położonego na działce nr 1262 (obręb nowe miasto) z przeznaczeniem na pawilon restauracyjny, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną i towarzyszącą 1) rozbiórka budynków handlowych (o nr ewid. 1487, 1490, 1510), Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-07-03 Numer decyzji: AB-341/2023 Działki: 1931, 1263/2, 1262 Numer wniosku: AB.6740.1.586.2022 Decyzja pozytywna 90 Adres: ul. Jana III Sobieskiego, Gliwice, odległość 256 m 34. Wniosek Nazwa: rozbudowa pawilonu handlowego przy u. derkacza 13 w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-08-25 Numer decyzji: 574/2022 Działki: 590 Decyzja pozytywna Numer wniosku: AB.6740.1.261.2022 92 Adres: ul. Derkacza 13, Gliwice, odległość 263 m 35. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym oraz instalacjami wewnętrznymi (w tym instalacją gazową oraz wentylacji mechanicznej) wraz z budową bezodpływowego zbiornika na wody opadowe oraz budową instalacji w gruncie, w tym instalacji gazowej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-10-22 Numer decyzji: 1351/2020 Działki: 628/14 Numer wniosku: AB.6740.1.923.2020 Decyzja pozytywna 100 Adres: Gliwice, odległość 287 m 36. Wniosek Nazwa: przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na żłobek Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2019-03-18 Numer decyzji: 334/2019 Działki: 617 Numer wniosku: AB.6740.1.13.2019 Decyzja pozytywna 104 Adres: ul. Mewy 34, Gliwice, odległość 296 m 37. Wniosek, Nazwa: budowa fundamentu i montaż ładowarki autobusów elektrycznych wraz z instalacją elektroenergetyczną ładowania Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-05-14 Numer decyzji: 497/2021 Działki: 1537/3 Numer wniosku: AB.6740.1.281.2021 Decyzja pozytywna 105 Adres: ul. Nowy Świat, Gliwice, odległość 304 m 38. Wniosek, Nazwa: przebudowa i rozbudowa (w granicy z działką nr 1234 obr. nowe miasto) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym m. in. budowę ogrodzenia na terenie nieruchomości przy ul. oleśnickiego 3 Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-08-19 Numer decyzji: 1018/2021 Działki: 1236 Numer wniosku: AB.6740.1.434.2021 Decyzja pozytywna 106 Adres: ul. Malczewskiego Jacka 10, Gliwice, odległość 307 m 39. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, w tym gazu i wentylacji mechanicznej oraz zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 628/15, obręb wójtowa wieś, w rejonie ul. dolnej wsi w Gliwicach. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-06-02 Numer decyzji: 371/2022 Działki: 628/15 Numer wniosku: AB.6740.1.192.2022 Decyzja pozytywna 107 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 309 m 40. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek „d”) z garażem podziemnym na działce nr 74/9 (obręb wójtowe pola) wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 74/8, 74/9, 74/10, 75/8, 75/9, 75/10 (obr. wójtowe pola) i działkach nr 159/2, 160/2, 158/2 (obr. sikornik) na północ od ulicy biegusa w Gliwicach, obejmującym: - wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia, dojazdy, parkingi łącznie dla 148 samochodów osobowych), mury oporowe, obiekty małej architektury (w tym plac zabaw), miejsca do gromadzenia odpadów stałych, - instalacje w gruncie: kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, – etap i
--	---

	zamierzenia budowlanego polegającego na budowie zespołu sześciu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-03-20 Numer decyzji: 191/2022 Działki: 158/2, 160/2, 159/2, 75/10, 75/9, 75/8, 74/10, 74/8, 74/9 Numer wniosku: AB.6740.1.1548.2020 Decyzja pozytywna 109 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 312 m 41. Wniosek Nazwa: zmiana decyzji prezydenta miasta Gliwice nr 671/2017 z dnia 01.06.2017 r oraz decyzji wojewody śląskiego nr ifxiv.7840.9.63.2017 z dnia 31.01.2018 r. Decyzja pozytywna w części dotyczącej zatwierdzonych projektów budowlanych, w zakresie zagospodarowania terenu w związku ze zmianą: obszaru objętego zakresem planowanej inwestycji, wewnętrznego układu komunikacyjnego i ciągów pieszych, lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacji i powierzchni miejsc do gromadzenia odpadów, lokalizacji i powierzchni placu zabaw i miejsca rekreacyjnego, wskaźnika intensywności zabudowy oraz procentowego udziału ilości powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenia linii planowanego podziału terenu, na działce nr 74/7 (powstałej w wyniku podziału działki 74/1), nr 75/7 (powstałej w wyniku podziału działki 75/1), obręb wójtowe pola oraz na działkach nr 159, 160, obręb sikornik. 6 Numer decyzji: 83/2020 Działki: 159, 74/7, 75/7, 160 Numer wniosku: AB.6740.2.62.2019 Data wydania decyzji: 2020-01-16 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 312 m 42. Wniosek Nazwa: zmiana decyzji administracyjnej nr 889/2020 z dnia 31.07.2020 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-10-19 Numer decyzji: 1346/2020 Działki: 624/4 Numer wniosku: AB.6740.1.1081.2020 Decyzja pozytywna 141 Adres: ul. Hłaski Marka, Gliwice, odległość 379 m 43. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym oraz instalacjami wewnętrznymi (w tym instalacją gazową oraz wentylacją mechaniczną) wraz z budową bezodpływowego zbiornika na wody opadowe oraz budową instalacji w gruncie, w tym kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i gazowej Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-03-05 Numer decyzji: 310/2020 Działki: 624/5 Numer wniosku: AB.6740.1.85.2020 Decyzja pozytywna 142 Adres: Gliwice, odległość 379 m 44. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym oraz instalacjami wewnętrznymi (w tym wentylacji mechanicznej) wraz z budową bezodpływowego zbiornika na wody opadowe oraz budową instalacji w gruncie, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-07-30 Numer decyzji: 889/2020 Działki: 624/4 Numer wniosku: AB.6740.1.529.2020 Decyzja pozytywna 143 Adres: ul. Hłaski Marka, Gliwice, odległość 379 m 45. Wniosek, Nazwa: przebudowa wraz z rozbudową (w granicy z działką nr 1182 obr. nowe miasto) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej oraz zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i rozbiorą istniejącego budynku - garażu o nr ewidencyjnym 1280 Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-05-05 Numer decyzji: 459/2021 Działki: 1181 Numer wniosku: AB.6740.1.83.2021 Decyzja pozytywna 147 Adres: ul. Jana III Sobieskiego 35, Gliwice, odległość 388 m 46. Zgłoszenie, Nazwa: budowa sieci wodociągowej w zakresie drogi wojewódzkiej nr 408 ul. nowy świat w Gliwicach Organ decyzyjny: Wojewoda Śląski Data wydania decyzji: Brak danych Działki: 1984/3, 1629, 1086/3 Numer wniosku: IFXV.7843.2.123.2021 Brak sprzeciwu 151 Adres: ul. Nowy Świat, Gliwice, odległość 390 m 47. Wniosek. Nazwa: rozbudowa odcinków ul. Jana Pawła II i ul. nowy świat o drogę rowerową w Gliwicach Organ decyzyjny: Wojewoda Śląski Data wydania decyzji: 2020-06-08 Numer decyzji: 31/20 Działki: 1984/3, 1984/1, 1984/2, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/2, 1086/3, 1614, 1617/1, 1617/2, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1623/2, 1628, 1629, 1983/1, 1983/2 Numer wniosku: IFXV.7840.4.13.2020 Decyzja pozytywna 154 Adres: Gliwice, odległość 390 m 48. Wniosek Nazwa: budowa samoobsługowej, trójstanowiskowej,
--	--

	bezdotykowej myjni samochodowej, wraz z instalacją gazową i elektroenergetyczną, instalacją i przyłączem kanalizacji deszczowej (ze zbiornikiem retencyjnym), instalacją i przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem wody – inwestycja przy ul. pliszki w Gliwicach, na działkach nr 142,148 (obręb sikornik) Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-10-22 Numer decyzji: 1356/2020 Działki: 142, 148 Numer wniosku: AB.6740.1.780.2020 Decyzja pozytywna 158 Adres: ul. Pliszki, Gliwice, odległość 402 m 49. Wniosek, Nazwa: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play numer gzb8001a na dachu budynku usługowego położonego przy ul. pliszki 22 w Gliwicach (inwestycja na działce nr 142, obręb sikornik) Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-11-12 Numer decyzji: 1471/2021 Działki: 142 Numer wniosku: AB.6740.1.623.2021 Decyzja pozytywna 159 Adres: ul. Pliszki 22, Gliwice, odległość 102 m 50. Wniosek Nazwa: budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z dwoma lokalami mieszkalnymi w każdym) w tym jednego wolnostojącego i dwóch w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami wbudowanymi, instalacjami wewnętrznymi, zbiornikami na wody opadowe i zagospodarowaniem terenu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2019-02-17 Numer decyzji: 216/2019 Działki: 641/24 Numer wniosku: AB.6740.1.1572.2018 Decyzja pozytywna 162 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 407 m 51. Wniosek Nazwa: zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku z przeznaczeniem na gabinet medycyny estetycznej, wraz z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej dla potrzeb ww. lokalu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-04-14 Numer decyzji: 463/2020 Działki: 1477 Numer wniosku: AB.6740.1.103.2020 Decyzja pozytywna 175 Adres: ul. Zygmunta Starego 27, Gliwice, odległość 429 m 52. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 369/5 obręb brzezinka w rejonie ul. kozielskiej w Gliwicach. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-03-24 Numer decyzji: 314/2021 Działki: 369/5 Numer wniosku: AB.6740.1.1533.2020 Decyzja pozytywna 196 Adres: Gliwice, odległość 451 m 53. Wniosek Nazwa: przebudowa i nadbudowa wieży ciśnień przy ul. Jana III Sobieskiego 20 ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalno-usługowe oraz budowę trzech budynków mieszkalnych i dwóch budynków mieszkalno-usługowych wraz z garażem i łącznikiem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu obejmującym elementy małej architektury, drogi wewnętrzne oraz rozbiórkę obiektów budowlanych. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-04-20 Numer decyzji: 263/2022 Działki: 883, 890, 1919, 1918, 888, 889, 886 Numer wniosku: AB.6740.1.1574.2020 Decyzja pozytywna 198 Adres: ul. Jana III Sobieskiego 20, Gliwice, odległość 452 m 54. Wniosek Nazwa: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dk nr 78 ul. daszyńskiego w Gliwicach Numer decyzji: 59/21 Działki: 767, 857, 610/1, 611/4, 611/11, 610/8, 610/7, 611/10, 610/6, 611/9, 610/5, 611/8, 610/4, 611/7, 610/3, 611/6, 610/2, 611/5, 609/5, 609/4, 609/2, 609/1 Numer wniosku: IFXV.7840.4.19.2021 Decyzja pozytywna 207 Data wydania decyzji: 2021-08-23 Adres: Gliwice, odległość 463 m 55. Wniosek Nazwa: budowa zjazdu z drogi powiatowej - ul. Mickiewicza w Gliwicach (działka nr 1795, obręb nowe miasto) na działkę nr 716/2 (obręb nowe miasto), Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-06-18 Numer decyzji: AB-300/2024 Działki: 716/2, 1795 Numer wniosku: AB.6740.1.201.2024 Decyzja pozytywna 208 Adres: ul. Puszkina Aleksandra, Gliwice, odległość 463 m 56. Wniosek Nazwa: zatwierdzenie projektu zamiennego - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - budynek "c" przebudowa, rozbudowa i częściowa rozbiórka istniejącej kamienicy mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję hotelu Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2019-07-22 Numer decyzji: 1015/2019 Działki: 272, 274, 271/3 Numer wniosku: AB.6740.2.30.2019 Decyzja pozytywna 223 Adres: ul. Nowy Świat 41, Gliwice, odległość 491 m 57. Wniosek Nazwa: budowa pawilonu handlowego - kwaciarni wraz z wewnętrzną linią zasilającą (wlz) oraz naziemnym zbiornikiem wody deszczowej Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania
--	--

	decyzji: 2020-06-11 Numer decyzji: 648/2020 Działki: 674/2 Numer wniosku: AB.6740.1.337.2020 Decyzja pozytywna 224 Adres: ul. Kosów 15, Gliwice, odległość 493 m 58. Wniosek, Nazwa: przebudowa oddziału fizjologii, patologii i intensywnej opieki noworodka w szpitalu specjalistycznym w Gliwicach przy ul. Kościuszki 1 Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-01-26 Numer decyzji: AB-44/2023 Działki: 1610, 1609, 1613, 1612, 1611 Numer wniosku: AB.6740.1.659.2022 Decyzja pozytywna 231 Adres: ul. Kościuszki Tadeusza 1, Gliwice, odległ. 499 m 59. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem na 11 miejsc postojowych, wewnętrznymi instalacjami (w tym instalacją wentylacji mechanicznej) oraz infrastrukturą techniczną obejmującą m.in. wewnętrzny układ komunikacyjny, 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-08-09 Numer decyzji: 952/2020 Działki: 280, 281 Numer wniosku: AB.6740.1.1738.2020 Decyzja pozytywna 266 Adres: ul. Nowy Świat 37, Gliwice, odległość 538 m 60. Wniosek Nazwa: nadbudowa o kondygnację mieszkalno-usługową części budynku użytkowego wraz z budową schodów zewnętrznych do planowanej kondygnacji oraz jego rozbudowa Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-09-04 Numer decyzji: AB-468/2023 Działki: 769, 768, 767 Numer wniosku: AB.6740.2.17.2023 Decyzja pozytywna 277 Adres: ul. Czapli 5, Gliwice, odległość 551 m 61. Wniosek .Nazwa: zmiana decyzji nr 452/2017 z dnia 21.04.2017r. dotyczącej rozbudowy i przebudowy budynków hospicjum miłosierdzia bożego Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-08-13 Numer decyzji: AB-400/2024 Działki: 893, 894/1, 894/2, 890 Numer wniosku: AB.6740.2.21.2024 Decyzja pozytywna, Adres: ul. Daszyńskiego Ignacego 29,31, Gliwice, odległość 574 m 62. Wniosek, Nazwa: pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek "g") z garażem podziemnym na działce nr 74/9 (obręb wójtowe pola), na północ od ulicy biegusa w Gliwicach - etap iii zamierzenia budowlanego polegającego na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, zatwierdzonym decyzją nr 191/2022 z dnia 21.03.2022 r. Data wydania decyzji: 2024-05-28 Numer decyzji: 254/2024 Działki: 74/9 Numer wniosku: AB.6740.1.148.2024 Decyzja pozytywna 308 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 577 m 63. Wniosek Nazwa: rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o nr ewidencyjnych 537 i 541 oraz budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym 528 w celu ich połączenia wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy o funkcji biurowej oraz budowę instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-05-30 Numer decyzji: AB-275/2023 Działki: 235/2, 235/3, 236/3, 829, 841, 858 Numer wniosku: AB.6740.1.242.2022 Decyzja pozytywna 330 Adres: ul. Dolnej Wsi 129, Gliwice, odległość 602 m 64. Zgłoszenie, Nazwa: budowa wewnętrznej sieci elektrycznej nn dla rodzinnych ogrodów działkowych "wójtowianka" w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: Brak danych Działki: 452/3, 452/2, 452/1 Numer wniosku: AB.6743.6.4.2023 Brak sprzeciwu 417 Adres: ul. Głowackiego Bartosza, Gliwice, odległ. 668 m 65. Wniosek Nazwa: 1. przebudowa i rozbudowa budynku szkoły (o numerze ewidencyjnym 705) wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym budowa instalacji wentylacji mechanicznej i przebudowa instalacji gazowej oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na sale dydaktyczne i pomieszczenia biurowe, 2. przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej (o numerze ewidencyjnym 699) na budynek sali koncertowej wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym budową instalacji wentylacji mechanicznej, wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym m. in. na przebudowie i budowie drogi wewnętrznej i ciągów pieszych, budowie parkingu na 56 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z oświetleniem, budową obiektów małej architektury wraz z przebudową infrastruktury technicznej w związku z adaptacją zespołu budynków dawnego gimnazjum na szkołę muzyczną w ramach zadania pn. „państwowa szkoła muzyczna i i ii
--	--

	stopnia – modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12” Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-01-01 Numer decyzji: 11/2020 Działki: 1080 Numer wniosku: AB.6740.1.1590.2019 Decyzja pozytywna 421 Adres: ul. Ziemowita Księcia 12, Gliwice, odległość 672 m 66. Wniosek Nazwa: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (oznaczonych jako "a" i "b") wraz z instalacjami, w tym gazową z odcinkiem prowadzonym w gruncie i kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-06-23 Numer decyzji: 709/2021 Działki: 500, 501, 502 Numer wniosku: AB.6740.1.1525.2020 Decyzja pozytywna 426 Adres: ul. Głowackiego Bartosza, Gliwice, odległość 677 m 67. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem na terenie nieruchomości opisanej jako dz. nr 446/21, obr. wójtowa wieś w rejonie ul. głowackiego w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-02-05 Numer decyzji: 128/2021 Działki: 446/21 Numer wniosku: AB.6740.1.1268.2020 Decyzja pozytywna 449 Adres: Gliwic, odl.703 m 68. Wniosek, Nazwa: przebudowa i remont budynku niepublicznego przedszkola "koszałek" wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wykonaniem izolacji ścian fundamentowych w ramach zadania "termomodernizacja budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 40" Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-12-29 Numer decyzji: 1652/2020 Działki: 418 Numer wniosku: AB.6740.1.1329.2020 Decyzja pozytywna 451 Adres: ul. Kościuszki Tadeusza 40, Gliwice, odległość 703 m 69. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z wentylacją mechaniczną oraz przebudowę budynku istniejącego (o numerze ewidencyjnym 682) na terenie nieruchomości przy ulicy Puszkina 41 w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-08-26 Numer decyzji: 1052/2020 Działki: 716 Numer wniosku: AB.6740.1.247.2020 Decyzja pozytywna 456 Adres: ul. Puszkina Aleksandra 41, Gliwice, odległość 706 m 70. Wniosek Nazwa: budowa odcinka drogi publicznej wraz z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci oświetlenia ulicznego na działce nr 163 (obręb sikornik) w rejonie ul. biegusa w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-09-10 Numer decyzji: 1160/2020 Działki: 163 Numer wniosku: AB.6740.1.618.2020 Decyzja pozytywna 472 Adres: Gliwice, odl. 714 m 71. Wniosek Nazwa: rozbudowa sieci gazowej (ś/c φ63pe oraz ś/c φ40pe) wraz z budową czterech przyłączy φ32pe na potrzeby realizowanych (na działkach nr 439/22, 440/24, 441/14 obręb wójtowa wieś) budynków mieszkalnych wielorodzinnych Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-08-08 Numer decyzji: AB-391/2024 Działki: 441/14, 439/22, 440/24, 440/23, 441/13, 443/26, 444/14, 444/15, 444/1, 446/24 Numer wniosku: AB.6740.1.275.2024 Decyzja pozytywna 473 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 715 m 72. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu typowego pn. „harmonia nova a lustrzane odbicie” z wbudowanym garażem jednostanowiskowym wraz z instalacjami w budynku i w gruncie, w tym instalacją gazową, instalacją kanalizacji sanitarnej oraz instalacją kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do bezodpływowego zbiornika retencyjnego - inwestycja zlokalizowana na działce budowlanej stanowiącej część nieruchomości nr 446/44 (obręb wójtowa wieś) w rejonie ul. dolnej wsi w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-02-20 Numer decyzji: AB-102/2023 Działki: 446/44 Numer wniosku: AB.6740.1.583.2022 Decyzja pozytywna 480 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 724m 73. Wniosek, Nazwa: budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych w projekcie jako e i f) obejmujących łącznie 79 mieszkań z garażami podziemnymi obejmującymi łącznie 71 miejsc postojowych, murami oporowymi, wewnętrznymi instalacjami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu obejmującym m.in. wewnętrzny układ komunikacyjny oraz 35 miejsc postojowych Organ decyzyjny: Prezydent
--	---

	Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-08-19 Numer decyzji: AB-408/2024 Działki: 441/14, 443/28, 444/17 Numer wniosku: AB.6740.1.118.2024 Decyzja pozytywna 514 Adres: Gliwice, odl 747 m 74. Wniosek, Nazwa: przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 13 w Gliwicach (działki nr 228, 229 obręb sikornik). Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-09-19 Numer decyzji: AB-499/2023 Działki: 229, 228 Numer wniosku: AB.6740.1.343.2023 Decyzja pozytywna 515 Adres: ul. Kochanowskiego Jana 13, Gliwice, odległość 747 m 75. Wniosek Nazwa: rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z rozbiórką garażu i przybudówki Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-08-24 Numer decyzji: AB-440/2023 Działki: 761, 762 Numer wniosku: AB.6740.1.206.2023 Decyzja pozytywna 563 Adres: ul. Daszyńskiego Ignacego 49, Gliwice, odległość 764 m 76. Wniosek Nazwa: przebudowa i rozbudowa budynku handlowego e.Leclerc wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-09-21 Numer decyzji: AB-501/2023 Działki: 1067, 1066 Numer wniosku: AB.6740.1.254.2023 Decyzja pozytywna 568 Adres: ul. Rybnicka 148, Gliwice, odległość 767 m 77. Wniosek Nazwa: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami m.in. gazową, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-03-22 Numer decyzji: 384/2020 Działki: 443/15 Numer wniosku: AB.6740.1.139.2020 Decyzja pozytywna 573 Adres: ul. Głowackiego Bartosza, Gliwice, odległ. 769 m 78. Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia, dojazd, parking łącznie dla 9 samochodów osobowych), mury oporowe, miejsce do gromadzenia odpadów stałych; - instalacje w gruncie: kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej. 771 m Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-08-29 Numer decyzji: 577/2022 Działki: 89/2, 89/3 Numer wniosku: AB.6740.1.195.2022 Decyzja pozytywna 578 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 771m 79. Wniosek, Nazwa: budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i murami oporowymi Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-02-21 Numer decyzji: 133/2022 Działki: 443/28, 441/14, 440/24, 439/22 Numer wniosku: AB.6740.1.1300.2021 Decyzja pozytywna 579 Adres: Gliwice, odległość 771 m 80. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z instalacjami (w budynku i w gruncie), w tym gazową oraz kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika retencyjnego - inwestycja na działce nr 443/23 obr. wójtowa wieś w rejonie ul. Zagajewskiego Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-06-06 Numer decyzji: AB-281/2024 Działki: 443/23, 443/23 Numer wniosku: AB.6740.1.116.2024 Decyzja pozytywna 582 Adres: Gliwice, odl. 773 m 81. Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z instalacjami (w budynku i w gruncie), w tym gazową, kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do bezodpływowego zbiornika retencyjnego, kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-02-01 Numer decyzji: 77/2022 Działki: 443/21 Numer wniosku: AB.6740.1.1276.2021 Decyzja pozytywna 587 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 776 m 82. Wniosek Nazwa: zmiana decyzji nr 77/2022 z dnia 01.02.2022 r. o pozwoleniu na budowę w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w związku ze zmianą charakterystycznych parametrów budynku tj.: powierzchni zabudowy, długości i szerokości – zgodnie z projektem zmian. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-05-14 Numer decyzji: AB-243/2023 Działki: 443/21, 443/21 Numer wniosku: AB.6740.2.10.2023 Decyzja pozytywna 588 Adres: ul. Dolnej Wsi,
--	--

	Gliwice, odległość 776 m 83.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami (w budynku i w gruncie), w tym gazową i kanalizacją deszczową z odprowadzeniem wód opadowych do dwóch bezodpływowych zbiorników retencyjnych Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-12-06 Numer decyzji: 1535/2021 Działki: 443/18, 443/19, 443/20, 441/17 Numer wniosku: AB.6740.1.1088.2021 Decyzja pozytywna 593 Adres: ul. Funka Kazimierza 10, Gliwice, odległość 778 m 84.Zgłoszenie Nazwa: zgłoszenie budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do planowanego budynku usługowego na działce nr 108/17 (obręb wójtowe pola), przy ul. Bielika w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 138/2, 139/2, 108/17 obręb wójtowe pola) Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: Brak danych Działki: 138/2, 139/2, 108/17 Numer wniosku: AB.6743.1.176.2020 Brak sprzeciwu 604 Adres: Gliwice, odległość 782 m 85.Wniosek Nazwa: budowa dwusegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi oraz z odcinkami instalacji prowadzonymi w gruncie (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznej), wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym m.in. wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych), oraz obiekty małej architektury w rejonie ulicy biegusa w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 74/4, 75/4 obręb wójtowe pola) Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-05-21 Numer decyzji: 586/2020 Działki: 74/4, 75/4 Numer wniosku: AB.6740.1.1836.2019 Decyzja pozytywna 607 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 782 m 86.Wniosek Nazwa: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych posadowionych na wspólnym garażu podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz odcinkami instalacji prowadzonymi w gruncie (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznej), z zagospodarowaniem terenu obejmującym m.in. wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych), mury oporowe, obiekty małej architektury (w tym plac zabaw), w rejonie ulicy biegusa w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 75/16, 75/17, 85/3 i nr 86/2, obręb wójtowe pola)Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-01-21 Numer decyzji: 58/2021 Działki: 85/3, 86/2, 75/16, 75/17 Numer wniosku: AB.6740.1.1088.2020 Decyzja pozytywna 615 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 788 m 87.Wniosek Nazwa: rozbudowa i przebudowa budynków magazynowo-gospodarczych przy ul. Ziemowita 3 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą: instalacje zewnętrzne wod-kan, elektryczna i deszczowa. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-12-05 Numer decyzji: AB-637/2023 Działki: 1492, 1493 Numer wniosku: AB.6740.1.411.2023 Decyzja pozytywna 616 Adres: ul. Ziemowita Księcia 3, Gliwice, odległość 788 m 88.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem trzystanowiskowym wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do bezodpływowego zbiornika retencyjnego Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-06-29 Numer decyzji: 435/2022 Działki: 443/13, 443/14 Numer wniosku: AB.6740.1.203.2022 Decyzja pozytywna 630 Adres: ul. Głowackiego Bartosza, Gliwice, odległość 794 m 89.Wniosek Nazwa: budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych wraz z powiązaniem kablowymi sn 6 kv i nn 0,4 kv wraz z rozbiórką istniejącej stacji transformatorowej. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-06-16 Numer decyzji: 668/2021 Działki: 203/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/8, 235/9, 235/10, 312/2, 314/1, 1762 Numer wniosku: AB.6740.1.63.2021 Decyzja pozytywna 639 Adres: ul. Daszyńskiego Ignacego, Gliwice, odleg 799 m 90.Wniosek Nazwa: zmiana decyzji nr 1410/2021 z dnia 28.10.2021 r. dot. pozwolenia na przebudowę i nadbudowę wraz z dobudową klatek schodowych budynku szkolnego przy ul. Ziemowita 3 dla potrzeb diecezjalnej szkoły organistowskiej w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego. Data wydania decyzji: 2021-10-28 Numer decyzji: 1410/2021 Działki: 1492 Numer wniosku: AB.6740.2.29.2021 Decyzja
--	---

	pozytywna 653 Adres: ul. Ziemowita Księcia 3, Gliwice, odległość 806 m 91.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym oraz infrastrukturą techniczną Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-07-08 Numer decyzji: 790/2-21 Działki: 443/7 Numer wniosku: AB.6740.1.259.2021 Decyzja pozytywna 658 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 809 m 92.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym wraz z instalacjami Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-07-07 Numer decyzji: 789/2021 Działki: 443/8 Numer wniosku: AB.6740.1.74.2021 Decyzja pozytywna 676 Adres: Gliwice, odległość 814 m 93.Wniosek, Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwustanowiskowym garażem wbudowanym wraz z instalacjami, w tym instalacją gazową (z odcinkiem prowadzonym w gruncie) oraz kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym bezodpływowym Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-05-24 Numer decyzji: 549/2021 Działki: 443/9 Numer wniosku: AB.6740.1.75.2021 Decyzja pozytywna 678 Adres: Gliwice, odległość 818 m 94.Wniosek, Nazwa: przebudowa muru oporowego wraz z ogrodzeniem na działkach nr 279, 280 i 295 (obręb stare miasto) przy ul. Jana iii Sobieskiego 14 w Gliwicach dla planowanego placu zabaw w ramach inwestycji pn. „modernizacja placu zabaw i siłowni na świeżym powietrzu przy sp nr 9 (gbo 2024) – tzw. ogród Marysieńki” Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-07-18 Numer decyzji: AB-347/2024 Działki: 295, 280, 279 Numer wniosku: AB.6740.1.240.2024 Decyzja pozytywna 708 Adres: ul. Jana III Sobieskiego 14, Gliwice, odległość 834 m 95.Wniosek, Nazwa: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi, podziemnymi garażami, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu Data wydania decyzji: 2020-08-02 Numer decyzji: 903/2020 Działki: 235/5, 235/4, 235/7, 235/8 Numer wniosku: AB.6740.1.287.2020 Decyzja pozytywna 766 Adres: ul. Daszyńskiego Ignacego, Gliwice, odległość 866 m 96.Wniosek, Nazwa: budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym dwóch z lokalami usługowymi w parterze, z garażami podziemnymi (łącznie z 349 miejscami postojowymi) oraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną i towarzyszącą w tym instalację oświetlenia terenu, wewnętrzny układ komunikacyjny z 35 miejscami postojowymi, mury oporowe oraz obiekty małej architektury (w tym plac zabaw) Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-06-09 Numer decyzji: 387/2022 Działki: 235/16, 235/15, 235/14, 235/13, 235/12, 235/11, 235/4 Numer wniosku: AB.6740.1.1164.2021 Decyzja pozytywna 767 Adres: ul. Daszyńskiego Ignacego, Gliwice, odległość 866 m 97.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wg projektu typowego "orkan" - wariant b wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym odcinkami prowadzonymi w gruncie) oraz zagospodarowaniem terenu działki nr 121/4 (obręb wójtowe pola) w rejonie ul. biegusa w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-03-06 Numer decyzji: 153/2022 Działki: 121/4 Numer wniosku: AB.6740.1.1306.2021 Decyzja pozytywna 772 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 867 m 98.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. dolnej wsi w Gliwicach, inwestycja na działce 439/26, obręb ewidencyjny wójtowa wieś Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-06-14 Numer decyzji: 399/2022 Działki: 439/26 Numer wniosku: AB.6740.1.101.2022 Decyzja pozytywna 775 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 869 m 99.Wniosek, Nazwa: budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, w tym instalacją wentylacji mechanicznej z rekuperacją i instalacją gazową (prowadzoną również w gruncie) oraz instalacją kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2020-12-01 Numer decyzji: 1536/2020 Działki: 439/24 Numer wniosku: AB.6740.1.572.2020 Decyzja pozytywna 776 Adres: ul. Dolnej Wsi, Gliwice, odległość 870 m
--	--

	100.wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu typowego "soilda 101 w" wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym odcinakami prowadzonymi w gruncie) oraz zagospodarowaniem terenu działki nr 121/5 (obręb wójtowe pola) w rejonie ul. biegusa w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-02-02 Numer decyzji: 84/2022 Działki: 121/5 Numer wniosku: AB.6740.1.1439.2021 Decyzja pozytywna 789 Adres: ul. Biegusa, Gliwice, odległość 892 m 101.Wniosek Nazwa: budowa tymczasowego parkingu na 22 stanowiska postojowe celem zapewnienia wymaganych miejsc postojowych dla inwestycji realizowanej na podstawie decyzji prezydenta Miasta Gliwice nr 187/2021 z dnia 22 lutego 2021 r. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-04-02 Numer decyzji: AB-171/2023 Działki: 273/3, 278/1, 276, 275, 1783/2, 274 Numer wniosku: AB.6740.1.623.2022 Decyzja pozytywna 807 Adres: Gliwice, odl. 905 m 102.Wniosek Nazwa: rozbudowa budynku szkolno-przedszkolnego (poprzez projektowany parterowy łącznik) o 5 oddziałów przedszkolnych i część dydaktyczną, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną i towarzyszącą, tj. budowę zewnętrznych instalacji w gruncie, w tym gazowej, wewnętrzny układ komunikacyjny:dojścia, plac manewrowy dla celów przeciwpożarowych, budowa obiektów małej architektury, w tym dwóch placów zabaw, na terenie zespołu szkolno-przedszkolnego nr 7 przy ul. Juliusza ligania 36 w Gliwicach Numer decyzji: AB-28/2024 Działki: 964, 966, 967 Numer wniosku: AB.6740.1.506.2023 Decyzja pozytywna 813 Adres: ul. Ligonía Juliusza 36, Gliwice, odległość 909 m 103.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu typowego "solida 102" wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym odcinkami prowadzonymi w gruncie) oraz zagospodarowaniem terenu działki nr 121/6 (obręb wójtowe pola) w rejonie ul. biegusa w Gliwicach Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-02-01 Numer decyzji: 78/2022 Działki: 121/6 Numer wniosku: AB.6740.1.1438.2021 Decyzja pozytywna 816 Adres: ul. Biegusa, Gliwic, odległość 916 m 104.Wniosek Nazwa: rozbudowa i przebudowa istniejącego telekomunikacyjnego obiektu budowlanego (stacji bazowej telefonii komórkowej sieci play nr gzb0123i) Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2022-09-13 Numer decyzji: 611/2022 Działki: 1491 Numer wniosku: AB.6740.1.401.2022 Decyzja pozytywna 839 Adres: ul. Jana Pawła II 5, Gliwice, odległość 930 m 105.Wniosek Nazwa: budowa zespołu dwóch budynków usługowo-mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, parkingami, garażem wolnostojącym, wiatą śmietnikową, placem zabaw, infrastrukturą techniczną (przyłącze oraz instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja wod-kan., zewnętrzna instalacja elektryczna na odcinku od złącza kablowego do budynku, instalacja oświetlenia zewnętrznego, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa kanalizacji teletechnicznej) wraz z rozbiórką pylonu reklamowego przy ul. nowy świat, Jana Pawła II. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2023-02-09 Numer decyzji: AB-82/2023 Działki: 1775/2, 1475, 1470/1, 1470/2, 1471, 1781 Numer wniosku: AB.6740.1.649.2021 Decyzja pozytywna 845 Adres: ul. Nowy Świat, Gliwice, odległość 932 m 106.Wniosek Nazwa: rozbiórka i budowa (odtworzenie) muru oporowego o funkcji ogrodzenia wraz z przebudową schodów terenowych w ramach zadania: "iv liceum ogólnokształcące - modernizacja zabytkowego ogrodzenia" przy ul. kozielskiej 1a w Gliwicach. Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-01-23 Numer decyzji: AB-41/2024 Działki: 1688, 540, 1689 Numer wniosku: AB.6740.1.552.2023 Decyzja pozytywna 886 Adres: ul. Kozielska 1A, Gliwice, odległość 956 m 107.Wniosek Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z wbudowanym garażem na dwa samochody osobowe wraz z instalacjami Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2024-06-09 Numer decyzji: AB-285/2024 Działki: 88/11 Numer wniosku: AB.6740.1.115.2024 Decyzja pozytywna 889 Adres: ul. Pelikana, Gliwic, odległość 960 m 108.Wniosek, Nazwa: budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych posadowionych na wspólnym garażu podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną i
--	--

		towarzyszącą Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Gliwice Data wydania decyzji: 2021-08-11 Numer decyzji: 974/2021 Działki: 301 Numer wniosku: AB.6740.1.1566.2020 Decyzja pozytywna 902 Adres: ul. Kochanowskiego Jana, Gliwice, odległość 967 m
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 1 września 2018 r. w promieniu 1 km *.Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Zakres przedmiotowy-zgłoszenie budowy ul. Bogatki, JACEK CICHONSKI Obszar, którego dokument dotyczy, zgodnie z podziałem administracyjnym kraju 73/6, 74/15, 74/16, 75/14, 75/15, 75/16, 75/17, 77, 85/3 (obwód Wójtowe Pola) 156, 159/4, 159/5, 159/6, 160/1, 160/3, 160/4 (obwód Sikornik) Znak sprawy AB.6743.6.10.2021 Data zatwierdzenia 2021-02-17 * Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Zakres przedmiotowy PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O. O. Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych przy ulicy Bogatki Obszar, którego dokument dotyczy, zgodnie z podziałem administracyjnym kraju nr 130/1 (obwód Sikornik) i nr 77/1, 77/2, 78/3, 81/4, 82/2 (obwód Wójtowe Pola) Znak sprawy AB.6743.6.25.2024 Data zatwierdzenia 2024-07-10
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Uchwała Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. § 17 TERENY KOMUNIKACJI Tereny ulic zbiorczych – projektowanych – 01 KDZ 1/2 , 02 KDZ 1/2, 04 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 07 KDZ 1/2, 09 KDZ 1/2. 1) Przeznaczenie podstawowe a) ulice zbiorcze. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze i rowerowe. b) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami, 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) utrzymanie istniejących oraz budowa nowych ulic, b) szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu, (maksymalnie 24,0 m, minimalnie 15,0 m). 4) Zakazy: a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 6,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy (z uwzględnieniem istniejących poszerzeń oraz zasady nawiązania do zabudowy istniejącej), b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających. Droga 05 KDZ 1/2, która stanowić będzie połączenie odcinka zachodniej obwodnicy z ul. Kosów (obecnie T.Różewicza) Droga łącząca obwodnicę zachodnią (Daszyńskiego-Rybnicką) z ulicą Kosów – jak wynika z MPZP – będzie miała w sumie dwa skrzyżowania z ruchem okrężnym. W przyszłości połączona

		zostanie z nowymi ulicami, jakie powstaną w wyniku kolejnych inwestycji w rejonie Sikornika i Wójtowej Wsi. Ponadto trwające prace nad kolejnymi inwestycyjnymi drogowymi dotyczą: 1. Wykonanie proj. zagospodarowania terenu, projektu arch.-bud. oraz projektu techn. w ramach zadania: „Budowa drogi publicznej w śladzie ulicy Czapli w Gliwicach wraz z jej przedłużeniem po północnej stronie drogi serwisowej zachodniej obwodnicy miasta”. Dokumentacja projektowa została zakończona. Zgodnie z ustaleniami poczynionymi pomiędzy Kierownictwem miasta, a przedstawicielami ogrodów działkowych, zarządca drogi nie będzie występował o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. decyzji ZRID). Zakłada się, że w przypadku uzasadnionej potrzeby realizacji nowego układu komunikacyjnego opracowana obecnie dokumentacja projektowa zostanie zaktualizowana w sposób maksymalnie ograniczający zajęcie terenu ogrodów działkowych. 2. Wykonanie dokumentacji projektowej „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Biegusa z ul. Toruńską w Gliwicach” W roku 2024 zaplanowano zakończenie prac projektowych i uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Termin realizacji inwestycji nie został wskazany w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej. 3. Wykonanie proj. zagospodarowania terenu, projektu arch.-bud. oraz projektu techn. w ramach zadania: „Budowa drogi publicznej równoległej do ulicy Biegusa w Gliwicach, stanowiącej połączenie ulicy Pelikana z ulicą Czapli w Gliwicach” Dokumentacja projektowa w dalszym ciągu znajduje się w trakcie opracowywania z przewidywanym terminem zakończenia w II połowie 2024 r. Ukończenie przedmiotowej dokumentacji jest ściśle powiązane z zadaniem opisanym jako punkt 2 powyżej (względy formalno-prawne). 4. Budowa drogi publicznej, stanowiącej połączenie ulicy Bogatki z ulicą Biegusa Z końcem września 2023 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. decyzji ZRID). 5. Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż al. Mickiewicza w Gliwicach. Z dniem 26.09.2023 r. została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych z Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A. oraz EUROVIA POLSKA S.A. Planowany termin realizacji kontraktu – do 26-ciu miesięcy od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie prac (przekazanie placu budowy) nastąpiło w październiku 2023 r. Wskazane zadanie stanowi element przedsięwzięcia realizowanego pn.: „Budowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja tras pieszo-rowerowych na terenie Miasta Gliwice”, obejmującego 6 odrębnych inwestycji miejskich. 6. Połączenie zachodniej części obwodnicy miasta z ul. Różewicza.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji liniikolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizacjęinwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczną i wykonalną decyzją numer AB-104/2024 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05 marca 2024 roku, znak AB.6740.1.525.2023 zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia dla Spółki NEXX Developer Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju na: 1. budowę zespołu 33 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym 26 dwulokalowych) w zabudowie szeregowej z garażami wbudowanymi wraz z budową infrastruktury technicznej obejmującej m.in.: wewnętrzne instalacje, w tym prowadzone w gruncie (kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi i elektroenergetyczną) oraz towarzyszącym zagospodarowaniem terenu obejmującym m.in.: układ komunikacji wewnętrznej, 21 miejsc postojowych, mury oporowe oraz ogród deszczowy wraz z instalacją nawadniającą- inwestycja na działkach nr 660,666 i 667 obręb Wójtowa Wieś zlokalizowanych na pld. Od ul. Dolnej Wsi i ul. Tadeusza Różewicza w Gliwicach 2. budowę sieci kanalizacji deszczowej (ciśnieniowej i grawitacyjnej) wraz ze zbiornikami retencyjnymi na terenie ww. nieruchomości Stwierdzenie że niniejsza decyzja jest ostateczna w rozumieniu art.16 par 1 Kodeksu postępowania Administracyjnego z dniem 27.03.2024	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Listopad 2024 r. – rozpoczęcie prac Lipiec 2027 r. – zakończenie prac	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub	Liczba budynków	8

zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości	PIERWSZE zadanie inwestycyjne - Segment A składający się z 8 budynków dwulokalowych DRUGIE zadanie inwestycyjne - Segment B składający się z 10 budynków dwulokalowych TRZECIE zadanie inwestycyjne- Segment C składający się z 8 budynków dwulokalowych CZWARTE zadanie inwestycyjne - Segment D składający się z 7 budynków Rozmieszczenie- odległości między segmentami Między A i B → 9,0985 m Między B i C → 9,0463 m Między A i D → od 20,3 do 20,8 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836/2015 to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów) -Powierzchnię pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu (które z góry są projektowane, jako ściany typu przepierzenia, a więc nadające się do łatwego demontowania bez wykonywania typowych robót budowlanych) wlicza się do powierzchni kondygnacji netto, czyli w dalszej konsekwencji do powierzchni użytkowej. [...] Powierzchnię kondygnacji zajmowaną przez ściany działowe nieprzeznaczone do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni, jak np. ściany murowane) zalicza się do powierzchni konstrukcji." Powierzchnia konstrukcji to (zgodnie z Normą)" [...] część powierzchni całkowitej kondygnacji (na rzucie poziomym na poziomie podłogi) i jest to powierzchnia utworzona przez elementy zamykające (np. ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne) i powierzchnie słupów, pionów wentylacyjnych, kominów, ścian działowych itp. oraz powierzchnie, przez które nie można przejść [...]."	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie będzie finansowane z środków własnych w wysokości 25% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego oraz kredytu w wysokości 75% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Tychach ul. Damrota 41, 43-100 Tychy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Spółdzielczy w Tychach na podstawie umowy zawartej dnia 03.02.2025 roku pomiędzy Bank Spółdzielczy w Tychach a Deweloperem Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”) [dane Banku do uzupełnienia po zawarciu umowy z Bankiem]. Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego	

	Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Bank Spółdzielczy w Tychach przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank Spółdzielczy w Tychach zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora działającego poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez Project Monitora działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez Projekt Monitora dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym. Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez Bank Spółdzielczy w Tychach zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Tychach				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	etap	Przewidywany termin zakończenia etapów realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	
	1 (pierwszy) etap	31.03.2025 roku	plyta fundamentowa	25%	
	2 (drugi) etap	30.06.2025 roku	stan surowy garaży	10%	
	3 (trzeci) etap	31.10.2025 roku	stan surowy budynków	10%	
	4 (czwarty) etap	31.01.2026 roku	stolarka okienna	10%	
	5 (piąty) etap	31.05.2026 roku	instalacja elektrycz. tynki wewnętrzne	10%	
	6 (szósty) etap	30.11.2026 roku	instalacja wodno-kanalizacyjna,	10%	
	7 (siódmy) etap	28.02.2027 roku	wylewki	15%	
	8 (ósmý) etap	31.07.2027 roku	Zagospodarowanie terenu	10%	
	RAZEM			100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem: a/ zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, W przypadku zmiany ceny Lokalu na skutek : W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej. W przypadku, gdy cena ulegnie zwiększeniu w związku ze zmianą stawki podatku od				

	towarów i usług Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedem) dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług. Prawo do odstąpienia nie przysługuje w przypadku, gdy pomimo zwiększenia stawki podatku od towarów i usług ustalona cena brutto nie ulegnie zmianie b/ zmiany powierzchni Lokalu Mieszkalnego wynikającego z pomiaru powierzchni użytkowej po wybudowaniu Budynku, przy czym obecnie powierzchnia została określona na podstawie dokumentacji projektowej, a powierzchnia po wybudowaniu Budynku zostanie obliczona zgodnie z normą: PN- ISO 9836:2015-12 W przypadku zmniejszenia ceny Lokalu na skutek: - zmianie nie więcej niż o 2%, natomiast ostateczna powierzchnia zostanie ustalona w ramach inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę, architekta lub kierownika budowy. ----- - Strony ustalają, że: ----- - w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Lokalu lub powierzchnia balkonów/tarasów, ogródków, miejsc parkingowych podziemnych/postojowych, po dokonaniu ostatecznego obmiaru, będzie większa od powierzchni projektowanej, cena zostanie przez Dewelopera zwiększona, ----- - w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Lokalu lub powierzchnia balkonów/tarasów, ogródków, miejsc parkingowych podziemnych/postojowych, po dokonaniu ostatecznego obmiaru, będzie mniejsza od powierzchni projektowanej, cena zostanie przez Dewelopera obniżona, - w przypadku zmniejszenia względnie zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu lub powierzchni balkonów/tarasów, ogródków, miejsc parkingowych podziemnych/postojowych na skutek uzgodnionych z Nabywcą zmian, określonych w niniejszej Umowie lub odrębnej umowie zmian, Nabywcy nie przysługuje prawo do obniżenia ceny ani do odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku ustalenia w trakcie ostatecznego pomiaru Lokalu, że jego rzeczywista powierzchnia jest większa lub mniejsza od powierzchni wskazanej w § 4 pkt 1 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent) tej powierzchni, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o tej różnicy, z prawem zwrotu dokonanych wpłat o nominalnej wysokości w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy oraz oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającym zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o zawarcie umowy przeniesienia z księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	ODSTĄPIENIE OD UMOWY - Strony postanawiają, iż Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia jeżeli: - Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, - informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, - Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, - dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy, - prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy ponadto w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie określonym w Umowie, przy czym przed

	skorzystaniem z tego prawa Nabywca wyznacza Deweloperowi dodatkowy 120 (stu dwadzieścia) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, przy czym prawo odstąpienia przysługuje Nabywcy po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy oraz gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe. 7. Nabywcy przysługuje prawo zgodnie z par. 8 ust. 3 Umowy - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej. W przypadku, gdy cena ulegnie zwiększeniu w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedem) dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług. Prawo do odstąpienia nie przysługuje w przypadku, gdy pomimo zwiększenia stawki podatku od towarów i usług ustalona cena brutto nie ulegnie zmianie. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 14 pkt 1 - 6 Umowy, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 12. Nabywca nie może odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku wykonania przez Dewelopera prac dodatkowych na zlecenie Nabywcy – powołując jako przyczynę odstąpienia fakt ich wykonania (powodującą różnicę pomiędzy przekazanym lokalem a projektem informacyjnym), w szczególności dotyczy to wynikłej z niej i uzgodnionej przez Strony zmiany powierzchni Lokalu. 13. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 14 pkt 1-6 Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Indywidualnym Rachunku, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, natomiast Deweloper jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wszystkie wypłacone mu przez Bank środki za zrealizowane etapy wpłacone przez Nabywcę, przy czym zwrot nastąpi niezwłocznie po odstąpieniu od niniejszej umowy, przelewem na konto wskazane przez Nabywcę w Banku. W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), w celu realizacji przez ten fundusz
--	--

	zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie § 13 pkt 4 i 5 niniejszej umowy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. 15. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 14 pkt 7 i 8 Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, natomiast Deweloper jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wszystkie wypłacone mu przez Bank środki za zrealizowane etapy wpłacone przez Nabywcę, pomniejszone o karę umowną, niezwłocznie licząc od dnia doręczenia Deweloperowi przez Nabywcę zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, przelewem na konto wskazane przez Nabywcę w Banku. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, po przedstawieniu przez Dewelopera i Nabywcę zgodnego oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Indywidualnym Rachunku Nabywcy, Bank niezwłocznie wypłaci im środki pozostałe na Indywidualnym Rachunku w nominalnej wysokości 16. W razie niewykonania Umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie określonym w Umowie, stosuje odpowiednio § 14 ust. 2 Umowy. Jednakże zadatek podlega zwrotowi, a Nabywca nie może żądać sumy dwukrotnie wyższej jeżeli: – odstąpienie od Umowy nastąpi w trybie § 8 ust. 3 Umowy, – odstąpienie od Umowy nastąpi w trybie § 14 Umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym w Tychach** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Bank Spółdzielczy w Tychach** – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku